

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Sergio Paduano	365017575697	Hochwacht strasse 3, CH-5610 Wohlen, Švicarska	Općinski sud u Pazinu, ZEMLJIŠN OKNJIŽNI ODJEL BUJE	120.000,00 CHF	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2018	DVORIŠTE površine 393 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 318 m2 i GARAŽA površine 40 m, ukupne tlocrtne površine 751 m2, izgrađeno na zk.č.br. 4975/2, upisano u ZK.UL 2721 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOK NJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE, a koja nekretnina se sastoji o 2 etaže upisane u zemljišne knjige: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Suvlasnički dio: 533/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA A - pomoćne prostorije u podrumu, tri (3) apartmana u</li> </ul>

							<p>prizemlju, pet (5) apartmana na 1. katu i pet (5) apartmana u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 532,49 m<sup>2</sup>;  <b>SPOREDNI DIJELOVI</b> na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela <b>JEDINICE A</b> su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 53 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m<sup>2</sup>; - 54 a - okoliš površine 88 m<sup>2</sup>, sve obojeno crvenom bojom;</li> <li>• 2. Suvlasnički dio: 417/950 <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: <b>JEDINICA B</b> - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m<sup>2</sup>;  <b>SPOREDNI</b></li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m<sup>2</sup>; - 54 b - okoliš površine 198 m<sup>2</sup>, sve obojeno plavom bojom;</li> </ul> <p>Voćnjak površine 1257 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4782/1, upisano u ZK.UL 6064 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOK NJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE</p>
2	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	Općinski sud u Pazinu, ZEMLJIŠNOK NJIŽNI ODJEL BUJE	350.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora	Ugovor o dugoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti, broj ugovora: 3259872560 od 27.03.2018	<p>DVORIŠTE površine 393 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 318 m<sup>2</sup> i GARAŽA površine 40 m, ukupne tlocrtne površine 751 m<sup>2</sup>, izgrađeno na zk.č.br. 4975/2, upisano u ZK.UL 2721 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOK NJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE, a koja nekretnina se sastoji o 2 etaže upisane u</p>

							<p>zemljišne knjige:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. Suvlasnički dio: 533/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA A - pomoćne prostorije u podrumu, tri (3) apartmana u prizemlju, pet (5) apartmana na 1. katu i pet (5) apartmana u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 532,49 m2; SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE A su: - 53 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2; - 54 a - okoliš površine 88 m2, sve obojeno crvenom bojom;</li><li>2. Suvlasnički dio: 417/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA B - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m<sup>2</sup>; SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su: - 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m<sup>2</sup>; - 54 b - okoliš površine 198 m<sup>2</sup>, sve obojeno plavom bojom</p>
--	--	--	--	--	--	--	---